

**Протокол № 3
собрания уполномоченных ЖКС**

г. Южноуральск

«27» июня 2018г.

Дата проведения внеочередного собрания уполномоченных ЖКС: «21» июня 2018г.

Место проведения внеочередного собрания уполномоченных ЖКС: г. Южноуральск, ул. Павлова 49-2

Время проведения внеочередного собрания уполномоченных ЖКС: с 10-00 до 12-30 (время окончания – исчерпывающее обсуждение вопросов повестки дня и проведение голосования по поставленным вопросам).

Согласно Устава Кооператива представители на собрание уполномоченных избираются в качестве одного человека от пятнадцати собственников сроком на три года.

Форма проведения внеочередного собрания уполномоченных ЖКС: очное голосование.

Внеочередное собрание уполномоченных ЖКС проводится в следующих многоквартирных домах Кооператива ЖКС "Энергетик", инициатор внеочередного собрания уполномоченных ЖКС – правление Кооператива (старшие домов):

Адрес МКД	Кол-во уполномоченных МКД
Космонавтов 3а	5 уполномоченных от 70 собственников помещений МКД
Космонавтов 5а	5 уполномоченных от 73 собственников помещений МКД
Космонавтов 12	4 уполномоченных от 62 собственников помещений МКД
Куйбышева 42	2 уполномоченных от 32 собственников помещений МКД
Мира 46а	5 уполномоченных от 72 собственников помещений МКД
Павлова 37	4 уполномоченных от 63 собственников помещений МКД
Павлова 39	4 уполномоченных от 62 собственников помещений МКД
Павлова 39а	4 уполномоченных от 62 собственников помещений МКД
Павлова 49	6 уполномоченных от 94 собственников помещений МКД
Победы, 16	4 уполномоченных от 62 собственников помещений МКД
Сов. Армии, 6	6 уполномоченных от 76 собственников помещений МКД
Сов. Армии, 8	4 уполномоченных от 70 собственников помещений МКД

Всего собственников (из числа членов Кооператива): 803 человека (53 уполномоченных).

Количество уполномоченных, принявших участие в голосовании 44 человека, что составляет 84,91% от общего числа избранных представителей (полномочия подтверждаются Уставом Кооператива и протоколами собраний собственников):

1. Космонавтов 3а (Дмитриенко Л.А., Уланов О.А., Чепракова Л.А., Компанец З. И.);
2. Космонавтов 5а (Логунов А.И., Клочкова Н.В., Шитикова В.А., Бондаренко Н.И.);
3. Космонавтов 12 (Девятова Л.Г., Дворянчикова О.В., Мачкасова Н.Г.);
4. Куйбышева 42 (не принимали участие в голосовании, из-за отсутствия уполномоченных МКД на момент проведения собрания);
5. Мира 46а (Матвиенко Я.В., Холодилина М.И., Елизаров М.Г., Ярославцева С.А.);
6. Павлова 37 (Наймушина Н. А., Бобылев С.П., Погудина И.К., Федюнин АИ.);
7. Павлова 39 (Афанасьева Е.Ю., Шитикова Л.А., Шилков С.Б., Волкова Т.И.);
8. Павлова 39а (Ушнурцев А.К., Зволинская Н.В., Попкова А.И.);
9. Павлова, 49 (Кашина С.А., Мурзина М.В., Фоменкова А.П., Холзунова С.А., Попова И.М., Кончиц В.Н.);
10. Победы, 16 (Стафеева Л.Н., Евич Р.М., Серая Т.В., Алешкина З.А.)
11. Сов. Армии, 6 (Шулаева Т.В., Лебедева Н.В., Шиманская М.А., Сторожук Н.И., Тучина Н.К., Горбунова Н.В.);

(Реестры уполномоченных – участников собрания, получивших сообщение о проведении собрания, **приложение N1** к настоящему протоколу).

(Сообщение - уведомление о проведении собрания, **приложение N2** к настоящему протоколу).

(Листы регистрации уполномоченных – участников собрания, **приложение N3** к настоящему протоколу).

(Реестры уполномоченных, получивших бюллетени для принятия участия в собрании, **приложение N4** к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание уполномоченных ЖКС правомочно.

Вопросы повестки дня:

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания уполномоченных ЖКС и наделении его правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

Вопрос № 2. Об избрании секретаря собрания уполномоченных ЖКС и наделении его правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

Вопрос № 3. Об избрании счетной комиссии собрания уполномоченных ЖКС и наделении членов комиссии правом подсчета голосов и подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

Вопрос № 4. Об утверждении повестки дня собрания уполномоченных ЖКС.

Вопрос № 5. Об утверждении состава Правления Кооператива ЖКС Энергетик».

Вопрос № 6. Об утверждении отчета Правления Кооператива ЖКС «Энергетик» за 2017 г.

Вопрос № 7. Об утверждении отчета Председателя ревизионной комиссии за 2017 г.

Вопрос № 8. Об утверждении:

1. тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018 г.;
2. тарифа на вывоз и захоронение ТКО (твердые коммунальные отходы) на 2018г.
3. план-сметы по содержанию и техническому обслуживанию, а также проведению ремонтных работ, связанных с сезонной эксплуатацией жилого фонда на 2018 г. (при тарифе 12 руб.00коп.);

Вопрос № 9. Об утверждении штатного расписания Кооператива ЖКС «Энергетик» на 2018 г. (с июня 2018г.)

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания уполномоченных ЖКС и наделении его правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

Слушали: председателя Кооператива, по первому вопросу повестки дня о необходимости избрания председателя собрания уполномоченных ЖКС и наделения его правом подписания протокола в собрания уполномоченных ЖКС.

Предложено: Предложено проголосовать «ЗА» за следующую кандидатуру: Батуеву Л.Н.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ГОЛОСОВАНИЕ	«за»	«против»	«воздержались»
ГОЛОС, чел	44чел.	0	0
%	100%	0%	0%
Решили (Постановили) по первому вопросу: Председателем собрания уполномоченных ЖКС избрать Батуеву Людмилу Николаевну и наделить ее правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.			

Вопрос № 2. Об избрании секретаря собрания уполномоченных ЖКС и наделении его правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

Слушали: председателя Собрания уполномоченных Кооператива, по второму вопросу повестки дня о необходимости избрания секретаря собрания уполномоченных ЖКС и наделения его правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

Предложено: Предложено проголосовать «ЗА» за следующую кандидатуру: Цвырковскую Е.В.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ГОЛОСОВАНИЕ	«за»	«против»	«воздержались»
ГОЛОС, чел	44чел.	0	0
%	100%	0%	0%

Решили (Постановили) по второму вопросу: Секретарем собрания уполномоченных ЖКС избрать Цвырковскую Елену Валерьевну и наделить ее правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

Вопрос № 3. Об избрании счетной комиссии собрания уполномоченных ЖКС и наделении членов комиссии правом подсчета голосов и подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

Слушали: председателя Собрания уполномоченных Кооператива по третьему вопросу повестки дня – о необходимости избрания счетной комиссии собрания уполномоченных ЖКС и наделении членов комиссии правом подсчета голосов и подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

Предложено: Предложено проголосовать «ЗА» за следующих кандидатов: Глебова Валентина Николаевна, Перескокова Светлана Анатольевна

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ГОЛОСОВАНИЕ	«за»	«против»	«воздержались»
ГОЛОС, чел	44чел.	0	0
%	100%	0%	0%

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Избрать и утвердить счетную комиссию уполномоченных ЖКС в следующем составе: Глебова Валентина Николаевна, Перескокова Светлана Анатольевна. Наделить счетную комиссию собрания уполномоченных правом подсчета голосов и подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

Вопрос № 4. Об утверждении повестки дня собрания уполномоченных ЖКС.

Слушали: председателя Собрания уполномоченных Кооператива по четвертому вопросу повестки дня – о необходимости утверждения повестки дня собрания уполномоченных ЖКС.

Предложено: Предложено проголосовать «ЗА» за утверждение повестки дня собрания уполномоченных ЖКС.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

ГОЛОСОВАНИЕ	«за»	«против»	«воздержались»
ГОЛОС, чел	44чел.	0	0
%	100%	0%	0%

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить повестку дня собрания уполномоченных ЖКС.

Вопрос № 5. Об утверждении состава Правления Кооператива ЖКС Энергетик».

Слушали: председателя Собрания уполномоченных Кооператива по пятому вопросу повестки дня – о необходимости утверждении состава Правления Кооператива ЖКС Энергетик».

Предложено: Предложено проголосовать «ЗА» за утверждение состава Правления Кооператива ЖКС «Энергетик».

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

ГОЛОСОВАНИЕ	«за»	«против»	«воздержались»
ГОЛОС, чел	44чел.	0	0
%	100%	0%	0%

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить следующий состав Правления Кооператива:

Председатель Правления – Золотов Юрий Юрьевич.

Члены правления:

1. Некрасова Лидия Николаевна (ул. Космонавтов 3а);
2. Перескокова Светлана Анатольевна (ул. Космонавтов 5а);
3. Ишимникова Галина Васильевна (ул. Космонавтов 12);
4. Старчиков Валерий Васильевич (Куйбышева 42);
5. Глебова Валентина Николаевна (Мира 46а);
6. Сибиряков Николай Викторович (Павлова 37);
7. Шилкова Юлия Геннадьевна (Павлова 39);
8. Карцев Андрей Викторович (Павлова 39а);
9. Казаринова Тамара Николаевна (Павлова 49);
10. Хорева Елена Борисовна (Победы 16);
11. Батуева Людмила Николаевна (Сов. Армии 6);
12. Гусев Сергей Николаевич (Сов. Армии 8);

Вопрос № 6. Об утверждении отчета Правления Кооператива ЖКС «Энергетик» за 2017г.

Слушали: председателя Собрания уполномоченных Кооператива по шестому вопросу повестки дня – о необходимости утверждения отчета Правления Кооператива ЖКС «Энергетик» за 2017г.

Предложено: Предложено проголосовать «ЗА» за утверждение отчета Правления Кооператива ЖКС «Энергетик» за 2017г.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

ГОЛОСОВАНИЕ	«за»	«против»	«воздержались»
ГОЛОС, чел	44чел.	0	0
%	100%	0%	0%

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить отчет Правления Кооператива ЖКС «Энергетик» за 2017 г. с оценкой «удовлетворительно»

Вопрос № 7. Об утверждении отчета Председателя ревизионной комиссии за 2017 г.

Слушали: отчет председателя ревизионной комиссии Кооператива по результатам проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Кооператива ЖКС «Энергетик» за 2017 г. по седьмому вопросу повестки дня.

Председателем Собрания уполномоченных Кооператива по седьмому вопросу повестки дня было указано о необходимости утверждения отчета контрольно-ревизионной комиссии за 2017г.

Предложено: Предложено проголосовать «ЗА» за утверждение отчета контрольно-ревизионной комиссии по результатам проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Кооператива ЖКС «Энергетик» за 2017

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

ГОЛОСОВАНИЕ	«за»	«против»	«воздержались»
ГОЛОС, чел	45чел.	0	0
%	100%	0%	0%

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить отчет Председателя ревизионной комиссии за 2017 г.

Вопрос № 8. Об утверждении:

1. тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018 г.;
2. тарифа на вывоз и захоронение ТКО (твердые коммунальные отходы) на 2018г.
3. план-сметы по содержанию и техническому обслуживанию, а также проведению ремонтных работ, связанных с сезонной эксплуатацией жилого фонда на 2018 г. (при тарифе 12 руб.00коп.);

Слушали: председателя Собрания уполномоченных Кооператива по восьмому вопросу повестки дня – о необходимости утверждения тарифов и план-сметы на 2018г.

Предложено: Предложено проголосовать «ЗА» за утверждение тарифов и план-сметы на 2018г.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

ГОЛОСОВАНИЕ	«за»	«против»	«воздержались»
ГОЛОС, чел	40чел.	1	3
%	90,91%	2,22%	6,82%

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить:

1. тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018 г.:

с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. (12 руб. 00коп.):

- тариф на содержание общего имущества МКД в размере 7 руб. 20 коп. за 1 кв. м.;
- тариф на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4 руб. 80 коп. за 1 кв.м.

с 01.07.2018г. до момента утверждения нового тарифа (13 руб. 00коп.):

- тариф на содержание общего имущества МКД в размере 7 руб. 80 коп. за 1 кв. м.;
- тариф на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м.

2. тариф на вывоз и захоронение ТКО (твердые коммунальные отходы) на 2018г.

Вывоз ТКО:

с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. в размере 1 руб. 09 коп. за 1 кв.м.

с 01.07.2018г. до момента принятия нового тарифа в размере 1 руб. 13 коп. за 1 кв.м.

Захоронение ТКО:

с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. в размере 0,36 руб. за 1 кв.м.

с 01.07.2018г. до момента принятия нового тарифа в размере 0,38 руб. за 1 кв.м.

3. план-смету по содержанию и техническому обслуживанию, а также проведению ремонтных работ, связанных с сезонной эксплуатацией жилого фонда на 2018 г. (при тарифе 12 руб.00коп.);

В случае утверждения тарифа в размере 13 рублей, неосвоенные денежные средства будут перенесены в виде остатков на 2019г.

Вопрос № 9. Об утверждении штатного расписания Кооператива ЖКС «Энергетик» на 2018г.

Слушали: председателя Собрания уполномоченных Кооператива по девятому вопросу повестки

Предложено: Предложено проголосовать «ЗА» за утверждение штатного расписания Кооператива ЖКС «Энергетик» на 2018г.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

ГОЛОСОВАНИЕ	«за»	«против»	«воздержались»
ГОЛОС, чел	43чел.	0	1
%	97,73%	0%	2,27%

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить штатное расписание Кооператива ЖКС «Энергетик» на 2018г.

(Бюллетени для голосования на собрании уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик», приложение N5 к настоящему протоколу).

(Реестр уполномоченных Кооператива, с подсчетом голосов по итогам собрания, приложение N6 к настоящему протоколу).

(Пакет документов представленных уполномоченным для ознакомления и утверждения, приложение N7 к настоящему протоколу).

Приложение:

1. Реестры уполномоченных Кооператива – участников собрания, получивших сообщение о проведении собрания на 11л., в 1 экз.
2. Сообщение - уведомление о проведении собрания уполномоченных Кооператива на 1л., в 1 экз.
3. Листы регистрации уполномоченных – участников собрания на 11л., в 1 экз.
4. Реестры уполномоченных, получивших бюллетени для принятия участия в собрании на 11л., в 1 экз.
5. Бюллетени для голосования на собрании уполномоченных Кооператива на 132 л., 44 шт. в 1 экз. каждый.
6. Реестр уполномоченных Кооператива, с подсчетом голосов по итогам собрания на 2л., в 1 экз.
7. Пакет документов представленных уполномоченным для ознакомления и утверждения на __л., в 1 экз.

Председатель Собрания уполномоченных ЖКС

Л.Н. Батуева

Секретарь Собрания уполномоченных ЖКС

Е.В. Цвырковская